הודעות בעניין תכנון ובניה

אבו גוש

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי הראל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 152-0706184

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 152-0706184-הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 13 גוש 29522 אבו גוש. גרסת הוראות 31 תשריט 11

המהווה שינוי לתכניות האבות: שינוי מ/במ/113/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: אבו גוש

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 29522 חלקות במלואן: 13
גוש: 29522 חלקי חלקות: 21

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי יעוד ממגורים ג' למגורים א' בהתאם לנוהל מבא"ת.
2. שינוי קווי בנין ובקיעת קווי בנין חדשים, לפי סעיף 62 א (א) (4).
3. קביעת מיקום שטחי מסחר במגורים המותרים לפי שאושרו בתכנית מ/במ/113/א בהתאם לסעיף 62א(א)(5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. הטעק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי עבודה), תשמ"ט - 1989.

אייריס לוין יו"ר הועדה לתכנון ולבניה הראל

באר יעקב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"
בן ציון גליס 9 פתח תקווה מיקוד 49277 טל': 03-9302051-2-3 פקס: 03-9048569
פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" בקשה לשימוש חורג לתקופה של 10 שנים לתחת כיבוי אש זמנית
בתיק בניה מס': 220257800 בבקשת בניה מספר 74812. גוש: 4041 חלקה: 235, 264

כתובת: באר יעקב
שם מבקש/ים: מועצה באר יעקב

מהות ההקלה:
1. שימוש חורג בגוש 4041 חלקה 235 מבנייני ציבור לתחנה זמנית לכיבוי אש.
2. שימוש חורג בגוש 4041 חלקה 264 משצ"פ לגישה לרכב למגרש 235 לתחנת כיבוי אש זמנית.
3. שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.

כל המעוניין, אם כבעל זכויות במקרקעין ואם מכל ענין אחר, במקרקעין בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם יוכל לעיין בבקשת הבניה במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות קבלת קהל ולהגיש התנגדותו לתכנית תוך 15 יום מתאריך פרסום זה. ימי קבלת קהל הינם: א,ג,ה בין השעות 8:00-12:00

משה פרץ, יו"ר הועדה המקומית

באר שבע

עיריית באר שבע - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב התכנון המקומי באר שבע

הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי הוגשה בקשה למתן הקלה מתכנית מפורטת:

בכתובת: חז"ל 76 באר שבע בחלקה: 18 גוש: 38075

שם המבקש: ודבקר אליעזר ומירב. מספר בקשה: 2019/0574

מהות ההקלות: מהמותרים לפי התכנית הנ"ל.
הקלה בהעברת זכויות בנייה, שטח עיקרי מקומה א' לק. קרקע בשיעור של כ-6.87 מ"ר.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום, במשרד הועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל. יום חמישי בין השעות 09:00-13:00 וביום ג' אחה"צ בין השעות 16:30-19:00. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מענין ההקלה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה האמורה תוך 15 יום מתאריך פרסומה של הודעה זו בעיתון וא/או ממועד קבלת מכתבנו.
יש להגיש התנגדות מנומקת בכתב למזכירות הועדה 08-6840068 - FAX.

הועדה המקומית לתכנון ובניה, עיריית באר שבע

בית שמש

עיריית בית שמש
הודעה בענין בקשות להקצאת מקרקעין
פרסום ראשון

עיריית בית שמש, מודיעה בזאת כי נתקבלה במשרדיה בקשה להקצאת מקרקעין המיועדים לשימוש לצרכי ציבור.
להלן פרטי הבקשה:

שם המבקש	פרטי המקרקעין	שימוש המבקש
שערי תורה ותפילה ונתיבות החינוך והחסד - בית שמש ע"ר 580481836	662 מ"ר קרקע (200% זכויות בניה) במגרש 310 תב"ע בש/164 גוש 5935 חלקה 38 רח' בן איש חי 18	בית כנסת ומקווה

ככל שיש גוף נוסף לרשום לעיל המעוניין שהמקרקעין דלעיל יוקצו לשימושו, רשאי להגיש למח' נכסים בעירייה בקשה מנומקת בטופס אלקטרוני ייעודי שיימסר למבקש בפניה לדואר אלקטרוני לכתובת: hak@bshemesh.co.il תוך שהוא מציין את הייעוד שלשמו הוא מבקש את ההקצאה.
בטופס יתבקש מגיש הבקשה לפרט את שמו, כתובתו, מס' טל', השימוש המבוקש ופרטים נוספים. כמו כן יתבקש לצרף לבקשה העתק מסמכי היסוד, אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשה חתימה של המבקש, אישור משלטונות מע"מ ומס הכנסה כי למבקש מנהל ספרים כחוק ומוכר כמלכ"ר ואישור ניהול תקין מרשם העמותות.
המבקשים את ההקצאה לעצמם יגישו את בקשתם לידי כהן ניסים במחלקת נכסים וזאת **עד ליום 06/02/20** בשעה 13:00.
לפרטים ניתן להתקשר לטלפונים 02-9909981, 02-9909930.

מירה מינס,
יו"ר ועדת הקצאות

הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שמש
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות בע"מ הגיש/ה לועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה.

מהות בקשה: הגדלת שטח דירה בקומה ו'.

הקלות מבוקשות:
תוספת שטח של 15.22 מ"ר המהווים כ-0.1% מהשטח המותר במתחם (כחלון).
שימוש עיקרי: **מגורים.** תאור בקשה: **תוספת בניה - רישוי זמין.**
תוכנית: 102-0066951
גוש: 80034 חלקה: 9 מגרש: 32
תיק בניין: 658700320 מספר בקשה: 20190557

כתובת: רב חנן 32 בית שמש.
התנגדות להקלות המבוקשות הנ"ל ניתן להגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, לועדה המקומית לתכנון ובניה "בית שמש" שכתובתה ברחוב נחל שורק 8 רמב"יש. כתובת למכתבים מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש.
התוכנית מוצעת לעיון במשרדי הועדה בימים ובשעות פרסום זה. ניתן להתקשר לטלפון: 02-5954870.

בכבוד רב, שמעון גולדברג, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בית שמש

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון: 03-5288830
פקס: 03-5288855
www.telenechasim.co.il

ברוש

חוק התכנון ובניה", התשכ"ה - 1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0478412
שם התכנית: משקים 12,17 מושב ברוש
גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0478412, איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסות לתכניות האבות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7/ 03/ 202
שינוי	7/ 02/ 305/ 56

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: ברוש.
משקים מס': 12 ו 17 מושב ברוש.

גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 100392 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 164859, קואורדינטה Y: 586995

מטרת התכנית:
הסדרת הפעילות החקלאית במשקים וכן את זכויות הבניה, הוראות ביני, גבולות, בתחומי משקים 12 ו 17 במושב ברוש.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מ-"קרקע חקלאית" ל-"מגורים בישוב כפרי" בתאי שטח מס' 12A ו-17A.
2. הסדרת גבולות בתחום המשקים.
3. הוספת זכויות בניה לצורך הסדרת מבנים חקלאים קיימים (בית קירור ובית אריזה, אחסנה חקלאית,סככות) בחלקה א' ובחלקת המגורים בהתאם לאישור משרד החקלאות
4. שינוי קוי בנין בתאי שטח 12B ו 17B לפי המסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשעט, עמוד 12725, בתאריך 11/07/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

גבעתיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א ו- 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים בקשה למתן הקלה על השטח הידוע כחלקה 615 בגוש 6156 **רחוב קפלנסקי 22 גבעתיים**, תיק בנין מס' 6012 בקשה מס': 20190264. לפי התכניות החלות על החלקה הנדונה, ייעודה הוא איזור מגורים א.
זכויות בניה: בנין בן 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ו- 2 קומות בסמכות הועדה. אחוזי הבניה 32% לקומה ובסה"כ 64%.

מהות הבקשה: הריסה בית קיים מעל הקרקע, הריסה חלקית של המרתף.
בניית בית במגורים (קוטבי) חד-קומתי על גבי מרתף קיים שבולט עד גובה 2.70 מ' מפני הרחוב, כולל ממ"ד, חניה וחדר מכונות תת-קרקעיים קיימים. הריסת בריכת שחייה קיימת ובניית בריכה חדשה.

ההקלות המבוקשות לפי סעיף 149 לחוק התכנון:
- הקטנת קו בנין אחורי מ- 7.00 מ' ל- 1.54 מ' לצורך הקמת בריכת שחייה
- הקטנת קו בנין צדדי מזרחי בשיעור של 10% מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ'
- פטור מחקמת מסתור כביסה
- שער כניסה בגובה 2.24 מ' במקום 1.50 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה במשרד אגף ההנדסה (מחלקת רישוי ופיקוח על הבניה) ברחי שינקין 2 בגבעתיים. **כל המבוקש היום על דעת המבקש ובאחריותו.**
כל הרואה עצמו כעלול להיפגע מאיזו סיבה שהיא לבקשה זו, רשאי להגיש בכתב התנגדות מנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה, באגף ההנדסה ברח' שינקין 2. המועד האחרון להגשת התנגדות הוא 15 יום מתאריך קבלת הודעה זו. הזמנת תיקי בנין מראש: ניתן להזמין 2 כתובות, הזמנת תיקי בניין מראש: ניתן להזמין 2 כתובות, הזמנת תיקי בניין תעשה לפחות יומיים מראש. באחת מהדרכים הבאות:
בדוא"ל לכתובת: ArchiveH@Givatayim.muni.il.
יש לציין כתובת הנכס המבוקש, שם מלא של המזמין ומס' טלפון זמין למזמינים בדוא"ל יישלח מייל חוזר עם ציון תאריך ההגעה. בטלפון: 03-5722412, למנהל הארכיון - עמנואל שלום. מענה טלפוני בימים: בימים א' ו- ה' 11:30-13:30 בימים ב' ג' ד' 09:00-12:00. בפקס: 03-5732976, יש לציין את כל הפרטים הדרושים, ולוודא קבלת הפקס בטל' 03-5722412 ימי קבלת קהל לעיון בתיקי בניין בימים: א' ו- ה' 8:30-10:30 ב' 15:00-17:00 - 8:30-10:30.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים

בת ים

עיריית בת ים - אגף הנדסה, אגף רישוי
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בת ים בקשה למתן היתר בניה ע"י עו"ד עו"ד יוסף גיורא מוסרי, **על השטח הידוע כחלקה 41 בגוש 5026 מגרש 8 בת ים,** אשר לפי תוכניות מתאר ומפורטות החלות עליה ב/מק/1,410/ב, ב/2/א, ב/270, ב/377, ב/403 על תיקוניה, ב/430 על תיקוניה.
יעוד החלקה הוא מגורים ג2. מספר הבקשה: 20191937.

פירוט המבוקש בהקלה:
1. הקלה לתוספת יח"ד (שבס) בשיעור של 18% על פי חוק שבס, באופן שיתקבלו 156 יח"ד במקום 132 יח"ד המותרות בתוכניות החלות במקום.
2. הקלה בתוספת שטח לבניה עבור יח"ד חדשות בלבד, בשיעור של 16% מחשטח הכולל המותר לבניה למגורים במגרש, באופן שיתקבל 16,858.97 מ"ר עבור שטח עיקרי המותרים על פי התכניות החלות במקום.
3. הקלה לתוספת שטח לבניה עבור יח"ד חדשות בלבד, בשיעור של 18% מחשטח הכולל המותר לבניה למגורים במגרש, באופן שיתקבל 7163.22 מ"ר עבור שטחי שרות המותרים על פי התוכנית החלות במקום.
4. הקלה לתוספת 750 מ"ר בשטח עיקרי לטובת פנאי וספורט בקומת הקרקע.
5. תוספת 2 קומות באופן שיתקבל מבנה בן 19 קומות במקום 17 הקומות המותרות בתכניות החלות במקום.
6. הגבהת גובה בניין באופן שיתקבל גובה של 72.0 מ', במקום 60.0 מ' המותרים בתכניות החלות במקום.

לכל מי שיש התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדותו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, למספר פקס 03-555-6089 או במסירה לאגף הנדסה, רח' סטרומה 1, בת ים. יש להגיש תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. ניתן לעיין בבקשה להיתר באתר האינטרנט של הועדה לתכנון ובניה בת ים http://www.bat-yam.muni.il או במשרדי הועדה המקומית ברחוב סטרומה 1 בת ים בשעות קבלת קהל כמפורט להלן: בימים ב,ד בין השעות 08:15-12:00, ביום ג' אחה"צ בין השעות 16:15-18:00.

אורי בוסקילה, סגן ראש העיר, ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בת ים

עיריית בת ים - אגף הנדסה, אגף רישוי
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשנה לתכנון ולבניה בת ים בקשה למתן היתר בניה ע"י מרב פרויקטים בע"מ, על השטח הידוע כחלקה 11 בגוש 7145 **בכתובת סוקולוב 12 בת ים,** אשר לפי תוכניות מתאר ומפורטות החלות עליה ב/א2/, 502-0201483, 502-0585711, ב/3328/, ב/2/א/.
יעוד החלקה הוא מגורים ד + חצ'. מסחרית. מספר הבקשה: 20190444

פירוט המבוקש בהקלה:
1. הגבהת גובה קומת מרתף 1- באופן שיתקבל גובה של 5.5 מ', במקום 3.5 מ' המותרים בתוכניות החלות במקום לצורך מעבר מערכות בניין.
2. הגבהת גובה קומת מרתף 2- באופן שיתקבל גובה של 3.50 מ', במקום 3 מ' המותרים בתוכניות החלות במקום לצורך מעבר מערכות חשמל מחדר טרפו.
3. הקלה לקו בניין צדדי מערבי תת קרקעי בהסגת 10%, באופן שיתקבל קו בניין 3.60 מ' במקום 4 מ' המותרים בתכניות החלות במקום לצורך בניית קיר דיפון מסיבי.

לכל מי שיש התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדותו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, למספר פקס 03-555-6089 או במסירה לאגף הנדסה, רח' סטרומה 1, בת ים. יש להגיש תוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. ניתן לעיין בבקשה להיתר באתר האינטרנט של הועדה לתכנון ובניה בת ים http://www.bat-yam.muni.il או במשרדי הועדה המקומית ברחוב סטרומה 1 בת ים בשעות קבלת קהל כמפורט להלן: בימים ב,ד בין השעות 08:15-12:00, ביום ג' אחה"צ בין השעות 16:15-18:00.

אורי בוסקילה, סגן ראש העיר, ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה בת ים

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0195966
שם התכנית: בי/609 "דפוש מעריב"
גרסת התכנית: הוראות - 77 תשריט - 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0195966
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסות לתכניות האבות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	בי/ 400/ 3
שינוי	בי/ 400/ 5
שינוי	בי/ 400/ 2
שינוי	בי/ 400/ 1
שינוי	בי/ 400
שינוי	בי/ 400/ 4
כפיפות	תמא/ 5
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תמא/ 18
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	502-0222596
כפיפות	תמא/ 12/ 1
כפיפות	ב/ מק/ 497
כפיפות	502-0358069
כפיפות	ב/ 55/ א
כפיפות	ב/ 2/ א
כפיפות	ב/ 328/ ב
כפיפות	ב/ 430/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: בת ים רחוב: העמל 12.
ישוב: בת ים רחוב: הקוממיות .
ברובע העסקים, בעברו הצפוני של רחוב הקוממיות ובעברו הדרומי של רחוב העמל.

גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7122 חלקות במלואן: 87.
קואורדינטה X: 176072, קואורדינטה Y: 657051

מטרת התכנית:
התחדשות עירונית ובניית מתחם בעירוב שימושים מוטה תעסוקה באזור העסקים של בת ים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת שימושים מותרים ע"י קביעת אזור למגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת אזור לעיעוד דרך מוצעת כחלק מהרחבת רחובות העמל והקוממיות ושתי דרכים חדשות ממזרח ומערב למגרש המחברות בין רחוב העמל מצפון לרחוב הקוממיות מדרום.
3. קביעת שטח ציבורי פתוח.
4. קביעת זכויות בנייה.
5. קביעת גובה מרבי לבניינים מעל פני היום, כולל מתקנים: 181.10 מ'. גובה המבנים חמרבי מעל ה 0.0- כולל מתקנים: 163 מ'.
6. קביעת הוראות ביני והנחיות סביבתיות.
7. קביעת פקיעת זכויות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשעט, עמוד 245, בתאריך 20/09/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

טלי דזתן,
מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

גדרה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: שורקות גדרה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 453-0606673
שם התכנית: הרחבת כביש 3933 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שורקות, גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 453-0606673

המתיחסות לתכניות האבות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	מח/ 268
החלפה	בר/ 282/ 4
החלפה	זמ/ 500
כפיפות	בר/ 312/ 1
כפיפות	זמ/ 593
כפיפות	בר/ 282
כפיפות	בר/ 122
כפיפות	בר/ 282/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
דרך מס' 3933 מגבול תח"ל 3/10 4 ועד קיבוץ חפץ חיים כולל בתחום שיפוט גדרה ומועצה איזורית נחל שורק

גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 2235 חלקי חלקות: 15, 17, 18, 27, 36.
גוש: 4581 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 34, 37, 38.
גוש: 4593 חלקי חלקות: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 34, 35, 36, 37, 38.
גוש: 5447 חלקות במלואן: 3.
גוש: 5447 חלקי חלקות: 2.
גוש: 5448 חלקי חלקות: 3, 4, 8, 11.
גוש: 5449 חלקי חלקות: 6.
גוש: 5450 חלקי חלקות: 8.

מטרת התכנית:
הרחבת דרך מס' 3933 לצורך השלמת ביני יח"ד הנתרות המאושרות בתכנית זמ/ 589.

עיקרי הוראות התכנית:
ייעוד שטחים לדרך, לדרך ו\או טיפול נופי, וקביעת הוראות לגבי יעודים אלו.
קביעת הוראות בביצוע הדרך.
קביעת אמצעים להגנה על הסביבה, לניקוז , ולטיפול בתשתיות.
קביעת עקרונות לפיתוח ושיקום נופי.
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יומים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390. הטעק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948 ועדה מקומית לתכנון ולבניה גדרה, בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל התנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה ברנד, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

הרצליה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי הרצליה הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת שדרות חן-סוקולוב הר/מק/2262 מספר 504-0139543

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, שדרות חן-סוקולוב הר/מק/2262 מספר 504-0139543

המהווה שינוי לתכניות האבות:

כפיפות	הר / 1237
שינוי	הר / 1485
כפיפות	הר / 1485 / א
כפיפות	הר / 2000 / מ
שינוי	הר / 2000 / סג
שינוי	הר / 2213
שינוי	הר / 253 / א
כפיפות	הר / מק / 1485 / ב
כפיפות	הר / מק / 2000 / מע
כפיפות	הר / מק / 2000 / נכ
כפיפות	תמא / 23
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 36 / א
כפיפות	תמא / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: הרצליה, ישוב: הרצליה
המגרשים ממוקמים במרכז העיר הנוכחי ההיסטורי. מדובר בשני מגרשים נובלים. האחד ברחוב סוקולוב-רחוב העיסקים הראשי של הרצליה והשני בשדרות חן, הניצבת לרחוב סוקולוב ומהווה מדרחוב-שדרה.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6533 מחלקה: 3 עד: 3 כולל גוש: 6533 מחלקה: 155 עד: 155 שלם

מטרות התוכנית:
שינויים בהוראות העיצוב והביניו של תכנית הר/1485 הכוללים בין היתר: שינוי ביניו, שינוי מיקום כיכר עירונית, שינוי קווי בניין, ענוון תוספת זכויות קומות ויחידות דיור בהתאם לקבוע בהוראות תכנית הר/2213 ותמ"א 38 על תקיונה, ותוספת יחידות דיור ללא תוספת שטחים עקיריים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ביעוד מתכנית הר/1485 מבניין אחד בן 8 קומות מגורים נסוגות מעל קומה מסחרית, לשני מבנים בני 9- קומות+ מתקנים טכניים מעל קומת קרקע מסחרית, סך הכל 11 קומות מעל הקרקע. ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה -1965תשכ"ה.
2. שינוי תחום זיקת הנאה לציבור מרחבה על רחוב סוקולוב המיועדת לכיכר עירונית לכיכר עירונית פנימית ומעברים בכפוף לסימון בתשריט, ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה -1965תשכ"ה.
3. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה -1965תשכ"ה: שינוי קו בניין קדמי לרחוב סוקולוב מ-10.5 מ' ל-0 מ' מקו החלקה הקדמי (0-15 מ' מציר הדרך)בקומות העליונות ובמרתף, ל- 3.5 מ' בקומת הקרקע, שינוי מיקום כיכר עירונית עם זיקת הנאה לציבור וקביעת קווי בניין פנימיים לצורך יצירת הכיכר. שינוי קו בניין צדדיכיכר: קפוני ק-מ ל-3.6 מ'. שינוי קו בניין מזרחי צדדי ק-8 מ' ל 3 מ' ל-14 מ' בתחום הכיכר הפנימית בחלק המגרש שאינו גובל עם שדרות חן. שינוי קו בניין מערבי צדדי בחלקו מ 4 מ' ל-7 מ'
4. קביעת מעבר פתוח להולכי רגל שרוחבו לא יפחת מ- 5.5 מ' בין רחוב סוקולוב והכיכר הפנימית. הכל בכפוף לתשריט ונספח הביניו.
5. הסדרה והכללת זכויות מתוקף תכנית הר/2213 ותמ"א 38 בביניו המוצע .
6. שינוי מסחר ושרותים דיור מ-58 יחידות דיור במבנה אחד לשני מבנים בנ 64 יחידות דיור, סה"כ 32 יחידות בכל בניין,תוך תוספת 6 יחידות דיור ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה -1965תשכ"ה. וחיבל ללא תוספת שטחים עקיריים.
7. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
8. קביעת תוספת שטחים לבניית בוזוטראות מקורות בשטח של 12 מ"ר לדירה בממוצע בהתאם לתקנות התכנון והבניה .
9. קביעה כי המרפסות לא יובלטו מעבר לקווי בניין ,למעט הבלטה מקו בניין מערבי בתא שטח 1B עד 0.7 מ' - 10% מהמרווח האחורי .
10. קביעת תנאים למתן טופס 4.
11. קביעת הוראות לחריסת מבנים.
12. הוספת קומת חניון ל-3 קומות החניון המותרות לפי התכנית הראשית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/07/2016 ובילקוט פרסומים מספר 7351 עמוד 10249, בתאריך 26.09.2016. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה רח' בן גוריון 22, קומה 3 מח' התחדשות עירונית, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טלפון 03-7632585. כל העוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי הרצליה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מגורים, מסחר, תעסוקה ובנין לשימור
ברח' סוקולוב 37-39
מספר הר/2256/099-0157504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, מגורים, מסחר, תעסוקה ובנין לשימור ברח' סוקולוב הר/2256 מספר 504-0157099. גרסת הוראות 42, גרסת תשריט 25.

המהווה שינוי לתכניות האבות:

החלפה	הר / 1485
החלפה	הר / 2000 / מ
החלפה	הר / 2000 / סג
החלפה	הר / 253 / א
החלפה	הר / מק / 1485 / ב
החלפה	הר / מק / 2000 / נכ
כפיפות	תמא / 23 / א / 4
כפיפות	תמא / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: הרצליה. ישוב: הרצליה.
בין הרחובות סוקולוב, שד' ח"ן וסמטת בני ברית.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6531 מחלקה: 97 עד: 97 שלם
גוש: 6531 מחלקה: 98 עד: 98 שלם

מטרות התוכנית:
לקבוע הוראות תנאים ותמריצים לשימור המבנה הקיים בפינת הרחובות סוקולוב ושד' חן. ותוספת זכויות למבנה החדש הכולל מסחר, תעסוקה ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי יעוד מאיזור מיוחד למסחר ומגורים לאיזור מגורים מסחר ותעסוקה לפי נוהל מבא"ת ללא שינוי בשימושים.
ב. הגדלת מספר הקומות.
ג. הגדלת מספר מרתפי החניה.
ד. הגבלת רשימת התכלית והשימושים המותרים במבנה לשימור מתוך שימושים המותרים בתחום התכנית.
ה. קביעת הנחיות ביניו ועיצוב ארכיטקטוני.
ו. ביטול סימון של ככר ציבורית וקביעת הוראות לשימור מבנה קיים.
ז. קביעת זכויות הבניה ותמריצי שימור.
ח. תוספת של 37 יח"ד.
ט. קביעת הוראות בניה.
י. סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות להריסת מבנים.
יא. קביעת דרישות אחזקה וטיפול שוטף במבנה לשימור.
יב. קביעת הנחיות להקמת חניון ציבורי בתחום התכנית.
יג. קביעת תנאים לפתיחת בקשה להיתר וטופס אכלוס.
יד. קביעת הוראות לעניין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/04/2019 ובילקוט פרסומים מספר 8200, עמוד 9924, בתאריך 15/05/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה רח' בן גוריון 22 קומה 4. כל המעוניין ראשי לעיין בה בשעות קבלת קהל בימיו ג' ה' בין השעות 8:30-12:00 ובימים שני -16:00 18:00.

בברכה, משה פדלון יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

חולון

עיריית חולון מינהל תכנון והנדסה אגף רישוי הבניה
הודעה על הקמת מיתקן גישה אלחוטית

תאריך 02.12.2019
לפי תקנה 6 (א)(2) לתקנות תכנון ובנייה (התקנת מתקן גישה אלחוטית לתקשורת בשיטת התאית) התשע"ט - 2018
ביום 24.10.19 אושרה לחברת פלאפון בע"מ הקמת מיתקן גישה אלחוטית בגוש 6866 חלקה 31 בעיר חולון ברח' גולדה מאיר בניין מס' 7
המיתקן הוקם לצורך הבטחת כיסוי לשידור